

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 134697731
Дата, час формування: 17.08.2018 10:44:22
Витяг сформовано: Савченко Наталія Анатоліївна, Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29659467, дата і час реєстрації заяви: 15.08.2018 15:21:54, заявник: Сенько Анатолій Віталійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1068907032224
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222457400:04:002:5022
Опис об'єкта: Площа (га): 0.6966
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Новосілки

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 27531724

Дата, час державної реєстрації: 15.08.2018 15:21:54
Державний реєстратор: Савченко Наталія Анатоліївна, Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: протокол, серія та номер: 2, виданий 14.08.2018, видавник: ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД"; АКТ, серія та номер: б/н, виданий 15.08.2018, видавник: ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД"; договір, серія та номер: б/н, виданий 15.08.2018, видавник: ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД" ТА ПАТ "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 3861759, виданий 15.08.2018, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42587464 від 17.08.2018 10:39:55, Савченко Наталія Анатоліївна, Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: Строк дії: 31.12.2028
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСІЛКИ-БУД", код ЄДРПОУ: 42307281
Правокористувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНАРНЕ ТОВАРИСТВО



"ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ", код ЄДРПОУ: 19016506

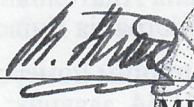
Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка з кадастровим номером: 3222457400:04:002:5022

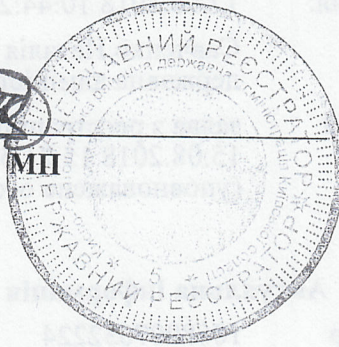
Витяг сформував:

Савченко Н.А.

Підпис:



МП



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 134694399
Дата, час формування: 17.08.2018 10:34:00
Витяг сформовано: Савченко Наталія Анатоліївна, Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29659764, дата і час реєстрації заяви: 15.08.2018 15:27:38, заявник: Сенько Анатолій Віталійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1068928232224
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222457400:04:002:5023
Опис об'єкта: Площа (га): 0.6967
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Новосілки

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 27531308

Дата, час державної реєстрації: 15.08.2018 15:27:38
Державний реєстратор: Савченко Наталія Анатоліївна, Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір, серія та номер: б/н, виданий 15.08.2018, видавник: ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД" ТА ПАТ "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"; протокол, серія та номер: 2, виданий 14.08.2018, видавник: ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД"; АКТ, серія та номер: б/н, виданий 15.08.2018, видавник: ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД"; відомості з ДЗК, серія та номер: 3862318, виданий 15.08.2018, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42584212 від 17.08.2018 09:12:31, Савченко Наталія Анатоліївна, Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: Строк дії: 31.12.2028
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСІЛКИ-БУД", код ЄДРПОУ: 42307281
Правокористувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНАРНЕ ТОВАРИСТВО



RRP-4HHL1DGLM

"ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ", код ЄДРПОУ: 19016506

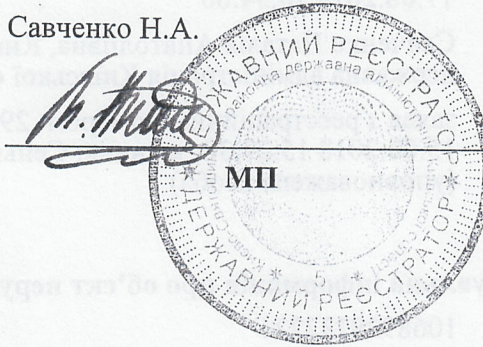
Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка з кадастровим номером: 3222457400:04:002:5023

Витяг сформував:

Савченко Н.А.

Підпис:



**ДОГОВІР ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ДЛЯ ЗАБУДОВИ
(СУПЕРФІЦІЮ)**

Місто Київ, п'ятнадцяте серпня тисячі вісімнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСІЛКИ-БУД", надалі за текстом – "**ВЛАСНИК**", в особі представника Сенько Анатолія Віталійовича, паспорт серії СМ 272150, виданий Броварським МВГУ МВС України в Київській області 24.05.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платників податків 30048218911, зареєстрований: місто Бровари, вулиця Київська, будинок 296-а, кімната 218, який діє на підставі довіреності від 13.07.2018, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мангушем А.М. та зареєстрованої в реєстрі за № 2494, з однієї сторони та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ", надалі за текстом "**ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ**", в особі Генерального директора Бондаренка Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, **уклали цей Договір про наступне:**

1. **Власник** надає в користування (суперфіцій) **Землекористувачу**, а **Землекористувач** приймає в користування від **Власника** наступні земельні ділянки:

- земельну ділянку площею 0,6967 гектара, за кадастровим номером 3222457400:04:002:5023, розташовану за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, селищна рада Чабанівська, надалі – Земельна ділянка-1;

- земельну ділянку площею 0,6966 гектара, за кадастровим номером 3222457400:04:002:5022, розташовану за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, селищна рада Чабанівська, надалі – Земельна ділянка-2;

разом при спільному згадуванні – "Земельні ділянки".

2. Земельні ділянки належать **Власнику** на праві власності, що підтверджується наступними записами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:

- Земельна ділянка-1 – право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 серпня 2018 року, номер запису про право власності 2747608, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 106892823224, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 серпня 2018 року, індексний номер витягу: 134250545;

- Земельна ділянка-2 – право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 серпня 2018 року, номер запису про право власності 27475810, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1068907032224, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 серпня 2018 року, індексний номер витягу: 134248484;

3. Метою надання в користування Земельної ділянки є здійснення **Землекористувачем** будівництва і обслуговування житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення по вул. Озерній в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області (надалі - Об'єкти нерухомості) згідно затвердженого проекту будівництва, з дотриманням цільового призначення наданої в користування Земельної ділянки.

4. **Власник** заявляє, що Земельні ділянки є придатними для використання за призначенням, а саме: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5. **Власник** свідчить, що Земельні ділянки, які описано в п. 1 цього договору, до цього часу нікому іншому не продані, не подаровані, не передані в іпотеку, в спорі та під заборону відчуження не перебувають, будь-яких речових прав щодо них у третіх осіб немає.

6. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3212199352018, наданому 03.08.2018 року Головним Управлінням Держгеокадастру у Київській області, відносно Земельної ділянки-1, яка є предметом цього договору, обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані; дата державної реєстрації земельної ділянки – 19.08.2016 року; орган, який зареєстрував земельну ділянку – Управлінням Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області; цільове призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3212199342018, наданому 03.08.2018 року Головним Управлінням Держгеокадастру у Київській області, відносно Земельної ділянки-2, яка є предметом цього договору, обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані; дата державної реєстрації земельної ділянки – 19.08.2016 року; орган, який зареєстрував земельну ділянку – Управлінням Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області; цільове призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

7. Цей договір укладається **Сторонами** строком до 31 (тридцять першого) грудня 2028 (дві тисячі двадцять восьмого) року.

8. Право користування (суперфіцій) Земельними ділянками може відчужуватися або передаватися **Землекористувачем** за письмовим погодженням із Власником.

9. Річна плата за користування Земельними ділянками встановлюється у розмірі Земельного податку, яка розраховується як загальна сума податку за кожну земельну ділянку, описану в п. 1 цього договору.

10. Плата за користування Земельними ділянками вноситься Землекористувачем у грошовій формі.

11. Плата за користування Земельними ділянками вноситься Землекористувачем за податковий (звітний) період, який дорівнює кварталу, щоквартально, але не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця наступного за звітним періодом, шляхом перерахування Землекористувачем грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Власнику.

12. Якщо Земельні ділянки перебувають у користуванні Землекористувача згідно цього Договору протягом частини податкового (звітного) періоду, розмір плати за користування ними, що підлягає сплаті Землекористувачем за відповідний податковий (звітний) період, розраховується пропорційно кількості днів цього періоду, протягом яких Земельні ділянки перебували у користуванні Землекористувача.

13. Нарахування плати за користування Земельними ділянками починається з дати підписання цього Договору.

14. Перехід права власності на Земельні ділянки до іншої особи не впливає на обсяг права Землекористувача щодо користування (суперфіція) Земельними ділянками.

15. **Землекористувач** зобов'язується здійснювати будівництво на Земельних ділянках при наявності дозволу на виконання будівельних робіт.

16. **Землекористувач** зобов'язується використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення.

17. Право користування (суперфіцій) Земельними ділянками для забудови припиняється у разі:

- 1) поєднання в одній особі **Власника** Земельних ділянок та **Землекористувача**;
- 2) спливу строку права користування;
- 3) відмови **Землекористувача** від права користування;
- 4) невикористання Земельних ділянок для забудови протягом трьох років підряд.

Право користування Земельними ділянками для забудови може бути припинене за рішенням суду в інших випадках, встановлених законом.

18. Земельні ділянки вважаються переданими **Власником** **Землекористувачу** у користування з дати підписання цього Договору.

Разом із передачею Земельних ділянок Власник передає Землекористувачу всю належну йому проектно-кошторисну та погоджувальну документацію на будівництво.

19. Згідно з ч. 1 ст. 4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" право забудови земельної ділянки (суперфіцій) підлягає обов'язковій державній реєстрації.

20. Право користування Земельними ділянками (суперфіцій) переходить до **Землекористувача** з моменту державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

21. **Землекористувач** зобов'язується за свій рахунок та своїми силами здійснити державну реєстрацію речових прав на Земельні ділянки.

22. За згодою **Сторін** цей договір може бути розірваний шляхом складання договору про розірвання цього договору.

23. Цей договір складено та посвідчено в трьох примірниках, з яких перший залишається для державної реєстрації цього Договору, другий, - надається **Власнику**; третій, - надається **Землекористувачу**.

24. Ми, **Сторони**, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються цим договором, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

25. **Сторони** підтверджують, що домовилися і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов цього Договору.

26. **Сторони** розуміють положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), підстав та наслідків визнання їх недійсними.

ВЛАСНИК

ТОВ "НОВОСІЛКИ-БУД"

02192, м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А

ЄДРПОУ 42307281

п/р 26004052688402

в ПАТ КБ Приватбанк

МФО 320649

Платник податку на прибуток
на загальних підставах

Представник

"16" серпня 2018 р.



ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

ПрАТ "ВПБФ "Атлант"

02192, м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А

ЄДРПОУ 19016506

ПІН № 190165026650

п/р 26002052622642

в філії "Розрахунковий центр"

ПАТ КБ "ПриватБанк"

МФО 320649

Платник податку на прибуток
на загальних підставах

Генеральний директор

В.В. Бондаренко

"15" серпня 2018 р.

м.п.

